

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД, расположенного**  
**по адресу: г. Владимир, 1-й Коллективный, д.7**

г. Владимир

09 декабря 2019г.

Форма проведения: очно - заочная.

Инициатор собрания: Управляющая компания ООО «Компания «Наш дом-3»; ИНН 3328485601

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 07 ноября 2019 г., 19-00

Место проведения: г. Владимир, 1-й Коллективный, д.7.

**В очной части собрания приняли участие 9-ть собственников квартир (см. лист регистрации).**

*Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации ООО «Компания «Наш Дом-3» Савельева Светлана Борисовна.*

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 07 ноября 2019 г. до 09 декабря 2019г.

Место приема: почтовый ящик квартиры № 11.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 3148,10 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 2285,50 голосов, что составляет 72,60 % (3148,10 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

*Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимались:*

*1, 2, 3, 5 - простым большинством от кворума;*

*4 – не менее 2/3 от общего количества голосов.*

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с РСО.
4. Проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения МКД:
  - утверждение подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту;
  - утверждение сметы на выполнение работ по капитальному ремонту;
  - определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем собрания Карпинскую Людмилу Борисовну (кв.11), секретарем собрания Бочкареву Татьяну Сергеевну (кв.19), поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем собрания Карпинскую Людмилу Борисовну (кв.11), секретарем собрания Бочкареву Татьяну Сергеевну (кв.19), поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

*Голосовали: «за» 2285,50 гол. (100% от кворума), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).*

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Выступила Савельева С.Б., с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание. Предложила утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), и услуг по вывозу мусора) в размере 19,40 руб./кв.м. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа остается в прежнем размере.

Вынесено на голосование: утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), и услуг по вывозу мусора) в размере 19,40 руб./кв.м. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа остается в прежнем размере.

*Голосовали: «за» 1848 гол. (80,86% от кворума), «против» 336,40 гол. (14,72% от кворума), «воздержались» 101,10 гол. (4,42% от кворума).*

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Выступила Савельева С.Б. и доложила о возможности заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров по оказанию коммунальных услуг с РСО.

Вынесено на голосование: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по водоснабжению и водоотведению с МУП "Владимирводоканал"; по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором с даты начала осуществления деятельности регионального оператора.

Голосовали: «за» 1791,30 гол. (78,38% от кворума), «против» 197,50 гол. (8,64% от кворума), «воздержались» 296,70 гол. (12,98% от кворума).

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Выступила Савельева С.Б. и предложила в период декабрь 2019 – май 2020 г.г. работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена выпуска системы водоотведения) многоквартирного дома с использованием средств, находящихся на специальном счете ТСЖ «Коллективный 7», утвердить в качестве подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту ООО «Водник», ИНН 3328423958, утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту в размере, не превышающем 33000 руб. Поступило предложение определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – председателя ТСЖ Карпинскую Людмилу Борисовну (кв.11).

Вынесено на голосование: Провести в период декабрь 2019 – май 2020 г.г. работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена выпуска системы водоотведения) многоквартирного дома с использованием средств, находящихся на специальном счете ТСЖ «Коллективный 7»:

- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту ООО «Водник», ИНН 3328423958;
- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена выпуска системы водоотведения) в размере, не превышающем 33000 руб.
- Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – председателя ТСЖ Карпинскую Людмилу Борисовну (кв.11).

Голосовали: «за» 2114,70 гол. (67,17% от общего количества голосов), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 170,80 гол. (5,43% от общего количества голосов).

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Выступила Савельева С.Б. с планом работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали: «за» 1963,70 гол. (85,92% от кворума), «против» 270,40 гол. (11,83% от кворума), «воздержались» 51,40 гол. (2,25% от кворума).

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Лист регистрации участников очной части ОСС.
3. Реестр собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:  Карпинская Л.Б.

Секретарь собрания:  Бочкарева Т.С.

